**Provoz kavárny 35 Francouzského institutu v Praze**

1. **Francouzský institut v Praze (IFP) a potenciál kavárny**

Založený v roce 1920, Francouzský institut v Praze propaguje v České republice francouzský jazyk a kulturu.

Kromě toho pořádá kulturní akce a podporuje mezikulturní výměnu. Ve svých prostorách nabízí kurzy, výstavy, konference a také kino, které promítá 6 dní v týdnu.

Francouzský institut v Praze každý den navštíví 300-400 návštěvníků.

* **Francouzské kurzy**

V roce 2023 navštěvovalo kurzy ve Francouzském institutu více než 2000 studentů (dětí, teenagerů a dospělých).

* **Kulturní aktivity**

Ve Francouzském institutu se nachází mimo jiné **Kino 35**, patřící do sítě EUROPA CINEMA, které nabízí rozmanitý program a přitahuje široké publikum.

Kromě toho má důležitý význam **Mediatéka**, nabízí mnohé volně dostupné publikace a pořádá kulturní akce, jako například debaty a literární večery.

Pořádané akce také využívají služby Café 35 pro případné občerstvení.

* **Pronájem prostor**

Francouzský institut nabízí k pronájmu prostorný konferenční prostor. Kavárna 35 by měla být schopna poskytovat catering pro tyto akce. Navíc může využít potenciál zákazníků okolních firem k nabídce obědů ve všední dny, a rozšířit tak svou klientelu mimo IFP.

1. **Prostor kavárny**

uchazeči budou k dispozici následující prostory:

* Hlavní prostor o rozloze 81,90 m2 se nachází v přízemí budovy a otevírá se do vnitřního dvora, který je přístupný buď z terasy nebo z hlavní haly. K oběma samostatným toaletám vede chodba, každá vybavena 2 umyvadly a 2 toaletami, z nichž jedna je upravena pro osoby s postižením. Tyto toalety jsou současně určeny návštěvníkům institutu.
* Vedlejší prosklený vchod vede na schodiště do knihovny-mediálního centra IFP. Prostor zahrnuje také vybavenou kuchyň o rozloze 10,80 m2, pult s policemi, osvětlení, stropní projektor s odnímatelnou obrazovkou a zvukový pult.
* Terasa může být v případě hezkého počasí využívána Café 35. Provozovatel může požádat doplnění nebo odstranění nábytku poskytnutého IFP.
* Provozovateli je k dispozici sklad o rozloze 5 m2 v přízemí hlavní budovy.

1. **Služby nabízené kavárnou 35**

kavárna 35 by měla nabízet následující:

1. **Nabídky a prostory:**

* Vytvářet příjemné a přívětivé prostředí s atmosférou francouzských kaváren/ bister, díky vybavení a doprovodné hudby.
* Nápoje a občerstvení vhodné během snídaní, oběda, aperitivů, včetně dezertů, sendvičů, croissantů atd.
* Rychlé občerstvení založené na čerstvých a kvalitních produktech, s denním menu, které zdůrazňuje klasiku francouzské kulinářské tradice.
* Výběr delikates spojených s Francií jako jsou zavařeniny, teriny, foie gras, uzeniny, sýry, atd.
* Cenovou politika umožňující přístup všem, s nabídkami pro studenty a personál IFP, včetně věrnostních programů a slev pro držitele průkazu IFPass a zaměstnance.

1. **Eventové a cateringové služby:**

* kávové pauzy, pracovní obědy, aperitivy a další cateringové služby pro události pořádané IFP a jeho nájemci, na místě, s sebou nebo v příslušných prostorách.

V této oblasti byla provedena expertíza a je k dispozici v příloze: Mood Board, trendový notebook a inspirace nového konceptu

1. **Provoz kavárny 35**

**Závazek nájemce:**

Provozovatel je zodpovědný za samostatné vedení kavárny 35, která nabízí různorodé zboží a stravovací služby pro návštěvníky IFP. Navíc může dodávat catering během akcí pořádaných IFP, jako jsou konference, dočasné výstavy, debaty a koncerty a pro krátkodobé nájemníky prostor.

**Zodpovědnosti provozovatele:**

* Zajištění správy prostor a vybavení (bar, sklad, zásoby…)
* Požádat o využití venkovního nábytku na terase během letního období, přičemž dbá, aby byl umožněn přístup do budovy nebo nerušil průběh aktivit.
* Zajištění prodeje produktů během otevírací doby institutu.
* Dodržovat a zajistit dodržování zákonů a nařízení týkajících se prostor a provozu, a zaplatit příslušné daně a poplatky.
* Propagovat svou činnost na sociálních sítích ve spolupráci s týmem komunikace IFP.

1. **Finanční podmínky, nájemné:**

Provozovatel bude povinen hradit každý rok od data začátku provozu:

* **Měsíční pronájem ve výši 20 000 Kč**, který bude každý měsíc hrazen správci velvyslanectví Francie v České republice;
* Variabilní **provozní poplatek ve výši 2 % z tržby bez DPH**, splatný na konci období. Provozovatel se zavazuje předložit účetní záznamy odpovídající jeho činnosti správci velvyslanectví Francie v České republice;
* Platbu předem na **provozní náklady ve výši 12 000 Kč**, na účet IFP. Úprava plateb bude provedena dvakrát ročně na základě vyúčtování (voda a elektřina).

1. **Obecné podmínky provozu:**

IFP si vyhrazuje právo výjimečně soukromě využít kavárnu 35 (po konzultaci s provozovatelem, který bude mít vždy zisk) například k pořádání akcí Mediatéky a dalších akcí pro veřejnost.

Provozovatel může využívat francouzský hudební repertoár z fondu knihovny (3500 CD) k ozvučení prostoru.

Televizní přijímač může IFP instalovat pro vysílání francouzských programů (TV5 Monde, France 24…).

Provozovatel musí dodržovat české právo týkající se vysílání hudby na veřejných místech (OSA).

Na ročním uzavření z důvodu provozovatele je třeba se předem dohodnout s vedením IFP. Během roku je provozovatel povinen zajistit otevření kavárny 35 během provozní doby institutu.

Pravidelná schůzka (týdně) mezi vedením IFP a provozovatelem bude příležitostí k výměně informací nezbytných pro správný chod kavárny 35.

**Otevření:**

Navržené otevírací doby pro kavárnu 35 jsou: od pondělí do pátku od 8:00 do 21:30 a v sobotu od 9:30 do 18:00. Otevírací doba je uvedena na internetových stránkách a sociálních sítích institutu.

Vedení IFP a provozovatel mohou společně posoudit změnu otevírací doby.

Kalendář pravidelných aktivit institutu v jiných prostorách IFP je provozovateli předáván každé dva měsíce.

IFP je tradičně uzavřený týden během vánočních svátků, což znamená také uzavření kavárny 35.

Během výjimečných akcí probíhající o víkendech si institut vyhrazuje právo požádat provozovatele o otevření kavárny 35. Například během filmových festivalů, sportovních událostí nebo večerů k volbám…

Provozovatel může navrhnout výjimečné otevření pro svoji aktivitu.

1. **Pojištění**

Provozovatel musí uzavřít pojištění pokrývající veškerá rizika vyplývající z aktivit.

1. **Délka smlouvy**

Provozovatel podepíše smlouvu na dobu 3 let, ta není prodlužována automaticky. Může však být předmětem výslovného a písemného prodloužení ze strany IFP. IFP si vyhrazuje právo vyhlásit po uplynutí této lhůty nové výběrové řízení.